

263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken

Inhalt

Use Case Diagramm.....	5
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken bearbeiten.....	6
UC_Baulasten kopieren.....	11
UC_Baulast löschen.....	12
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Sachdaten bearbeiten	13
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Flächen bearbeiten	16
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung durch GDWS	21
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung intern	22
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung intern und GDWS	23
UC_BL auf-GS der WSV - Antragsteller und hausintern informieren über fehlende Genehmigung ...	24
UC-Baulasten auf WSV-Grundstücken - Vereinbarung zur Unterzeichnung versenden.....	25
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Veranlassung erfassen.....	26
UC_BL auf WSV-GS - Unterzeichnete Vereinbarung an Antragsteller senden.....	28
UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Antrag zustimmen.....	30
UC_Vorgangsübersicht 263.06 {Baulasten} in Bearbeitung	32

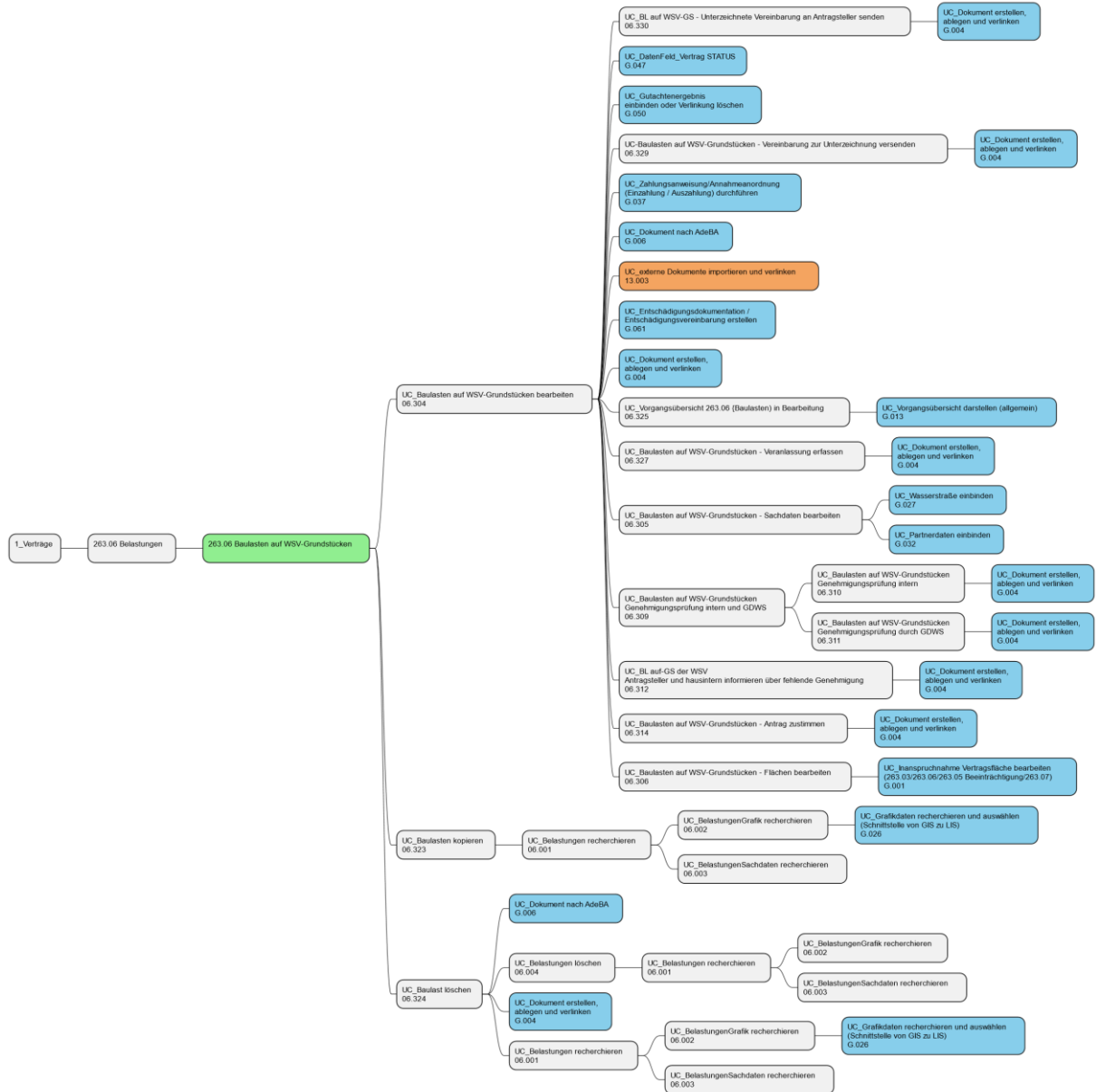
Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Felddescription Mussfelder.....	10
Tabelle 2: Felddescription Sachdaten.....	15
Tabelle 3: GIS-Attribute der Belastung.....	20
Tabelle 4: GIS-Attribute der Belastung.....	20
Tabelle 5: Felddescription Veranlassung.....	27
Tabelle 6: Felddescription Schlussbearbeitung	29
Tabelle 7: Felddescription Zustimmung_Dienstbarkeit_an_Antragsteller	31
Tabelle 8: Vorgangsübersicht Baulasten.....	34

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
ALB	Automatisiertes Liegenschaftsbuch
ESA-F15	Formular- und Belegbezeichnung
GDWS	Generaldirektion der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
UC	Use Case
WSV	Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung

Use Case Diagramm



UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken bearbeiten

Use Case ID: 06.304	Instep ID: LIS-UC-00074	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, Baulasten auf WSV-Grundstücken anzulegen, zu bearbeiten und zu verwalten. Die Baulasten auf WSV-Grundstücken bestehen aus Sachdaten, Grafikdaten und Verträgen.		
Ablauf: Antrag eines Dritten auf Erteilung einer Baulast zu Gunsten des Dritten auf einem WSV-Grundstück. -> Eingang Schreiben Recherche, ob die Baulast schon angelegt ist. Falls ja, wird die Baulast weiterbearbeitet. Ist die Baulast noch nicht angelegt, sind die Sach- und Grafikdaten zur Baulast anzulegen. Es erfolgt eine amtsinterne Prüfung, ob eine Baulast auf WSV-Grundstücken zugunsten des Dritten erteilt werden kann. Der Dritte erhält eine schriftliche Zu/Absage. -> Ausgang Schreiben Bei Zusage wird eine Entschädigung berechnet und eine Entschädigungsvereinbarung inklusive Lageplan aufgestellt. Dem Dritten wird die Entschädigungsvereinbarung zur Unterzeichnung zugesandt. -> Ausgang Schreiben Der Dritte sendet die von ihm unterzeichneten beiden Vereinbarungsausfertigungen an die WSV. -> Eingang Schreiben Dem Dritten wird die von der WSV unterzeichnete Vereinbarung zugesandt. -> Ausgang Schreiben Der Dritte zahlt die Entschädigung. -> Verfügung an Haushaltsabteilung der WSV Übernahme der Entschädigungsvereinbarung in die Dokumentenablage. Übergabe von Dokumenten nach elektronische Aktenablage.		
Ergebnis: Die Sach- und Grafikdaten der Baulast sind erfasst. Die Baulast ist vollständig bearbeitet. Die Verbindung zwischen der Baulast im Sachdatenbereich und Baulastfläche in der Grafik besteht. Aus den Daten konnten die unterschiedlichsten Dokumente erstellt, bearbeitet und ausgedruckt werden. Der Vertrag (Entschädigungsvereinbarung) kann für eine nachträgliche Bearbeitung recherchiert und aufgerufen werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Antrag eines Dritten auf Zustimmung zu einer Baulast zu Gunsten des Dritten auf einem WSV-Grundstück. -Bearbeitung über Recherche anstoßen -Bearbeitung über externe Dokumentation		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Nach Baulasten kann recherchiert werden und die Daten können in Berichten verwendet werden. Nach einem Vertragsabschluss ist der Vertragsdatensatz im System vorhanden.		

Anlagen:

Definition Baulast – Wikipedia

Eine **Baulast** ist im [Bauordnungsrecht](#) der meisten deutschen Bundesländer eine [öffentlich-rechtliche](#) Verpflichtung eines [Grundstückseigentümers](#) gegenüber der Baubehörde, bestimmte das Grundstück betreffende Dinge zu tun, zu unterlassen oder zu dulden. In der Regel dient dies der Erteilung einer sonst nicht zulässigen Baugenehmigung auf einem Grundstück. Der Eigentümer des belasteten Grundstückes geht eine bindende Verpflichtung ein, zum Beispiel einen bestimmten Bereich seines Grundstückes freizuhalten, um dem Nachbarn die Zufahrt zu seinem Grundstück zu ermöglichen (Erschließungsbaulast) oder um erforderliche Mindestabstände zwischen Gebäuden einhalten zu können. (Abstandsflächenbaulast).

Über die Baulasten wird bei den Baubehörden ein [Baulastenverzeichnis](#) geführt. Daneben enthält in einigen Bundesländern das [Liegenschaftskataster](#) nachrichtlich Hinweise auf Baulasten im [Automatisierten Liegenschaftsbuch](#) (ALB) und zukünftig auch als flächenhafte Objekte in [ALKIS](#). Die Baulasten sind nicht im [Grundbuch](#) verzeichnet.

Die Baulast muss im Baugenehmigungsverfahren wie eine baugesetzliche Verpflichtung berücksichtigt werden. Ein Bauvorhaben, das mit einer Baulast nicht im Einklang steht, darf nicht genehmigt werden.

Eine Baulast kann aus dem Baulastenverzeichnis wieder gelöscht werden, wenn kein öffentliches Interesse mehr an der Verpflichtung besteht. Die Aufgabe der Baulast erfolgt dann durch einen schriftlichen Verzicht der Bauaufsichtsbehörde. In der Praxis kommt dies jedoch selten vor, da es einen Grund zur Eintragung einer Baulast gab.

Baulastverzeichnisse genießen keinen [öffentlichen Glauben](#).

Weil die Verpflichtung nur öffentlich-rechtlicher Natur ist, kann nur die zuständige Bauaufsichtsbehörde unmittelbar Rechte aus ihr herleiten. Für den Eigentümer des begünstigten Grundstücks ist sie dagegen ein bloßer Reflex, aus dem dieser keine subjektiven Rechte herleiten kann. Die Baulast ersetzt daher aus Sicht des begünstigten Grundstückseigentümers nicht die zivilrechtliche Sicherung, z. B. durch entsprechende [Grunddienstbarkeiten](#). Daher kann der aus der Baulast Belastete unter Umständen zivilrechtliche Ansprüche geltend machen, etwa einen Ausgleichsanspruch aus [§906 Abs. 2 S. 2 BGB](#) oder aus Bereicherungsrecht. Somit sollte dem Begünstigten der Baulast immer empfohlen werden, die Baulast durch eine Grunddienstbarkeit im Grundbuch abzusichern.

Baulasten bilden unter Umständen wertbeeinflussende Tatsachen. Die Ermittlung eventuell vorhandener Baulasten bildet daher einen wesentlichen Bestandteil jeder [Wertermittlung](#). Wenn der tatsächliche Objektbestand und dessen Nutzung jedoch mit der baurechtlichen Zulässigkeit übereinstimmen, dann stellt die Baulast regelmäßig keine Wertbeeinträchtigung dar.

Beispiele für Baulasten

- *Vereinigungsbaulast*: Die Verpflichtung, zwei verschiedene Grundstücke baurechtlich als Einheit behandeln zu lassen, z. B. um auf diese Weise die Errichtung eines einheitlichen Gebäudes auf der gemeinsamen Fläche beider Grundstücke zu ermöglichen (z. B. Baden-Württemberg: [§4 Abs. 2 LBO](#); Hamburg: [§ 7 HBauO](#)).
- *Abstandsflächenbaulast*: Die Verpflichtung, bestimmte Flächen eines Grundstücks nicht mit abstandsflächenrelevanten Gebäuden zu bebauen und nicht für eigene [Abstandsflächen](#) in Anspruch zu nehmen, um auf diese Weise den Nachweis der Abstandsflächen eines fremden Gebäudes zu ermöglichen (z. B. Baden-Württemberg: [§ 7 LBO](#); Hamburg: [§ 6 HBauO](#)).
- *Anbaubaulast*: Es wird die Verpflichtung übernommen, im Falle einer Bebauung an das grenzständige Gebäude des Nachbargrundstückes anzubauen.
- *Erschließungsbaulast*: Die Verpflichtung, die Nutzung einer näher bezeichneten Fläche als Zugang, Zufahrt und/oder für die Durchführung von Leitungen zu [dulden](#) (z. B. Hamburg: [§ 4 HBauO](#)). Diese Art von Baulasten werden jedoch meistens [grundbuchrechtlich](#) über [Geh-, Fahr- und Leitungsrechte](#) geregelt.

- *Standssicherheits-Baulast*: Sie hat den Zweck, die Nutzung von der Standsicherheit dienenden Gebäudeteilen, die auf mehreren Grundstücken errichtet wurden, zu sichern (z. B. Hamburg: § 15 HBauO).
- Bestimmte *Rückbauverpflichtungen* bei Nutzungsaufgabe im [Außenbereich](#) (§ 35 Abs. 5 BauGB) können als Baulast gesichert werden.
- *Stellplatz-Baulast* / *Anbindungs-Baulast*: Bei Wohngebäuden sind auf dem Grundstück Stellplätze herzustellen. Die Errichtung auf einem anderen Grundstück als dem Baugrundstück ist durch Baulast zu sichern (BauO NRW, § 51). Bei notwendigen Kinderspielflächen wird analog verfahren. Die Stellplatz-Baulast gibt dem Eigentümer des begünstigten Grundstücks nicht das Recht, die entsprechenden Stellplätze unentgeltlich zu nutzen. Die Nutzung der Stellplätze ist zusätzlich privatrechtlich zu vereinbaren.

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilf e	Datenelement
Allgemeines								
T Z00RBELAS F SWENR	Dienststelle	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text vorbelegt	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T Z00RBELAS F BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl.	Berechtigungsgruppe	40	Ja	CHAR	Text	Z3000R_ SH_TIVA G	VVBERGRP
T Z00RBELAS F AKTZE	Belastung Aktenzeichen	Aktenzeichen der WSV	40	Ja	CHAR	Text	-	Z00RBELASAKTZE
T Z00RBELAS F AKTZE	Belastungs-System-ID Wird evtl. vom System vergeben	Belastungs ID	10		NUMC	Text		Z00R_SSH_BELAS00
T Z00RBELAS F BLARTID	Belastungsart Feld mit Katalogauswahl	Belastungsart	4	Ja	NUMC	Text Listenauswahl	Z00R_SH _BLART0 1	Z00RBLARTID
Neues Feld	Vertragsart	Vertragsart		Ja		Text		

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilf e	Datenelement
	Auswahl aus Katalog					Listenauswahl		

Tabelle 1: Felddescription Mussfelder

UC_Baulasten kopieren

Use Case ID: 06.323	Instep ID: LIS-UC-00093	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Baulast auf Grundstücken der WSV zu kopieren und weiter zu bearbeiten. Dabei werden die Sach- und/oder Grafikdaten übernommen. Bei Auswahl einer bestehenden Baulast kann entschieden werden, welche Bereiche bzw. Felder kopiert werden sollen. Das System muss die Möglichkeit bieten, durch die vorausgefüllten Datenfelder zu navigieren und die vorlagenabhängig befüllten Felder zu ändern und/oder zu ergänzen. Es kann festgelegt werden, welche Daten nicht kopiert werden können, weil diese eindeutig sein müssen, z.B. Aktenzeichen oder mit einem eindeutigen generierten Wert vorbelegt werden.		
Ablauf: Einmal angelegte Daten sollen als Vorlage für eine neue Belastung - Baulast auf WSV-Grundstücken - dienen. Über Recherche wird eine angelegte Belastung - Baulast auf WSV-Grundstücken - ausgewählt, die vorhandenen Daten werden übernommen und müssen änderbar sein. Die zu kopierenden Sachdatenfelder / Datengruppen können markiert werden. Ebenso muss ein Markierungsfeld für die Grafikdaten vorhanden sein.		
Ergebnis: eine neue Belastung - Baulast auf einem WSV-Grundstück - ist angelegt		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es eine Anforderung auf Bestellung einer neuen Baulast auf WSV-Grundstücken.		
Vorbedingungen: Im System sind geeignete Datensätze zum Kopieren vorhanden.		
Nachbedingungen: Es ist eine neue Belastung - Baulast auf WSV-Grundstücken - mit den übernommenen Daten vorhanden und steht zur weiteren Bearbeitung und Recherche zur Verfügung.		

Anlagen:

UC_Baulast löschen

Use Case ID: 06.324	Instep ID: LIS-UC-00094	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine im System bestehende Baulast zu löschen. Es werden die Sach- und Grafikdaten gelöscht. Ebenso werden alle hinterlegten Dokumente (Verträge, Vereinbarungen) gelöscht. Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Word -Dokument (hausinterne Verfügung) zu generieren. Inhalt des Dokuments ist eine hausinterne Verfügung (Kenntnisnahme) inklusive eines Vermerks, der die Löschung der Baulast erläutert. Das Dokument wird ebenfalls gelöscht.		
Ablauf: Die Sachdaten und Grafikdaten werden gelöscht, alle angehängten Dokumente werden gelöscht. Die Baulast wird insgesamt gelöscht. Die Löschungen sollen automatisiert erfolgen.		
Ergebnis: Die Baulast ist vollständig im System gelöscht.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Eine Baulast existiert nicht mehr.		
Vorbedingungen: Die Baulast ist im System vorhanden.		
Nachbedingungen: Die Baulast ist im System nicht mehr vorhanden.		

Anlagen:

UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Sachdaten bearbeiten

Use Case ID: 06.305	Instep ID: LIS-UC-00075	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, Sachdaten für Baulasten an Grundstücken der WSV zu Gunsten Dritter anzuzeigen, zu erfassen und nachzubearbeiten. Die Baulastentypen können aus einem Katalog ausgewählt werden. Anhand der Baulastentypen können sich unterschiedliche Datenfelder und somit unterschiedliche Maskenlayouts ergeben. Das Aktenzeichen wird vom Bearbeiter manuell vergeben. Erfassung Geschäfts-/Aktenzeichen der WSV Erfassung Geschäfts-/Aktenzeichen des Dritten Erfassung der Sachdaten der betroffenen Grundstücke Erfassung Bundeswasserstraße - von km - bis km - Ufer (evtl. mehrere Wasserstraßen)		
Ablauf: Muss- und Kannfelder ausfüllen. Verknüpfung zu der Partnerverwaltung erstellen. Verknüpfung zu der Grafik erstellen. Word-Dokumente ausgeben bzw. vom System mit den Sachdaten befüllen lassen und weiter bearbeiten.		
Ergebnis: Die Sachdaten zu Baulasten auf WSV-Grundstücken sind erfasst.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Dritter beantragt die Zustimmung einer Baulast auf einem WSV-Grundstück. Die Schlüsselfelder sind bereits angelegt. Die weiteren Felder sollen bearbeitet werden können.		
Vorbedingungen: Katalog Baulasten (unter Belastungen) Katalog Vertragsarten Katalog Wasserstraßen-Identnummern		
Nachbedingungen: Verknüpfungen zu den Partnern, Flurstücken, Dienststelle, ggf. Verträgen sind vorhanden. Nach Sachdaten zu Baulasten auf WSV-Grundstücken kann recherchiert werden und die Daten können in Berichten verwendet werden. Die angegebenen Felder sollen als Übergabefelder für die Erstellung der Dokumentenvorlagen bereitstehen und bei der Generierung der Dokumente aus dem jeweiligen Fall gefüllt werden.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Allgemeines								
Neues Feld	Aktenzeichen des Vertragspartners	Aktenzeichen des Vertragspartners		Nein				
Neues Feld	Datum der Genehmigung durch die GDWS	Genehmigt am	8	Nein	DATE	Datum		
Neues Feld	Geschäftszeichen der Genehmigung der GDWS	Gz. der Genehmigung		Nein				
T Z00RBELAS F WSTRAID	Wasserstraßen- Identnummer Feld mit Katalogauswahl	Wasserstraße	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH_ WSTRA00	Z00RWSTRAID
T Z00RBELAS F KMVON	Wasserstr. KM-VON	Kilometer von	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMVON
T Z00RBELAS F KMBIS	Wasserstr. KM-BIS	Kilometer bis	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMBIS
T Z00RBELAS F UFERL	Uferlage Auswahl aus Katalog	Uferlage	2	Nein	NUMC	Text	-	Z00RDTELUFERL
T Z0 F	Belastungs- Systemidentnummer	Belastungs ID	10	Nein	NUMC	Text		Z00R_SSH_BELAS00

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Neues Feld	Belastungsbeschreibung.	Beschreibung der Belastung		Nein	CHAR	Textbo x		
Neues Feld	Vertragspartner	Vertragspartner		Nein				
Neues Feld	Rolle der Vertragspartner	Rolle				Auswa hlliste		

Tabelle 2: Felddescription Sachdaten

UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Flächen bearbeiten

Use Case ID: 06.306	Instep ID: LIS-UC-00076	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Baulastfläche (Grafik) zu erstellen und zu bearbeiten. Eine Baulastfläche kann aus mehreren räumlich getrennten Flächen (Grafiken) bestehen. Einer Baulastfläche können mehrere Inanspruchnahmen zugeordnet sein. Es können neue Inanspruchnahmen angelegt werden. Eine Inanspruchnahme kann aus mehreren Betroffenheiten bestehen, z.B. weil mehrere Flurstücke betroffen sind. Eine Inanspruchnahmeart gibt die tatsächliche Inanspruchnahme (tatsächliche Baulast) an. Der Datensatz zu der Baulastfläche enthält die objektbezogenen Merkmale (z. B. Flächen, Lage an der Wasserstraße, betroffenen Flurstücke), diese sind unabhängig von den Daten der Baulast.		
Ablauf: Die Lage der Baulastfläche ist bekannt und wird ins System übernommen.		
Ergebnis: Die Baulastfläche ist im System vorhanden und mit Sach- und Grafikdaten beschrieben, auffindbar und änderbar. Zu der Baulast auf WSV-Grundstücken ist eine Grafik angelegt - eine oder mehrere Inanspruchnahmen. Aus den Inanspruchnahmen wurden Betroffenheiten erzeugt. Entsprechende Daten wie Flächengröße der Inanspruchnahme, Anzahl der Polygone, Betroffenheiten sind in den Sachdatenfeldern gefüllt bzw. hinterlegt.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Antrag eines Dritten auf Zustimmung zu einer Baulast zu Gunsten des Dritten auf einer WSV-Grundstück.		
Vorbedingungen: Das betroffene Flurstück ist im System vorhanden.		
Nachbedingungen: Die Information über die Baulast muss auf den betroffenen Flurstücken (Sachdaten, Grafik) angezeigt werden. Die Korrektur der Größe, Lage und der Baulastarten der Vertragsfläche muss jederzeit möglich sein. Damit die GIS-Verschneidung zur automatische Erzeugung der Betroffenheiten genutzt werden kann, muss die Grafik der Vertragsfläche und der Flurstücke im System vorhanden sein. Die Grafik ist gespeichert und jederzeit sichtbar und änderbar. Entsprechende Betroffenheiten wurden erzeugt. Entsprechende Daten wie Flächengröße der Inanspruchnahme, Anzahl der Polygone, Betroffenheiten sind in den Sachdatenfeldern gefüllt bzw. hinterlegt.		

Anlagen:

Fachlicher Ablauf der Flächenbearbeitung in Rahmen der Vertragsbearbeitung

Der Ablauf stellt keinen Programmablauf dar (z.B. Vertragstypen wir über Menu-Steuerung abgebildet)

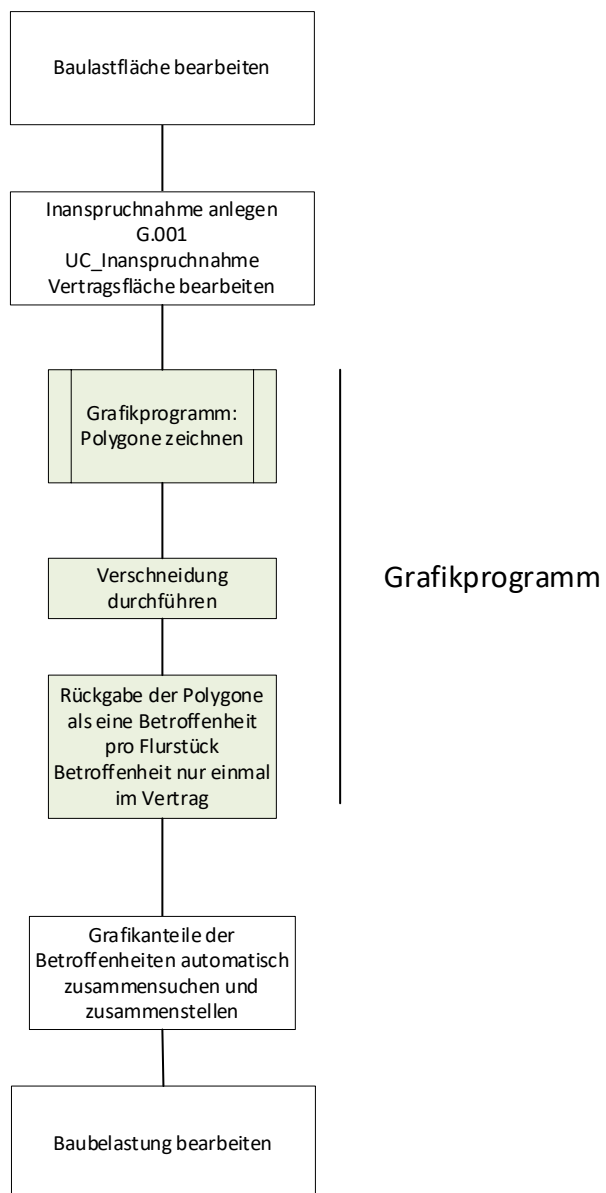


Abbildung 1: Fachlicher Ablauf der Flächenbearbeitung

Baulastenflächen Datenstruktur

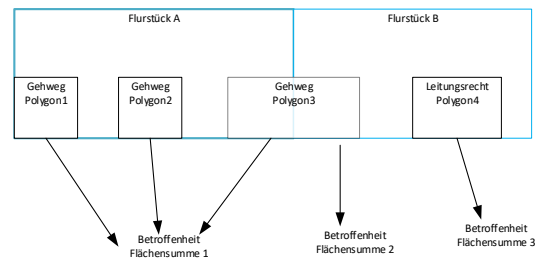
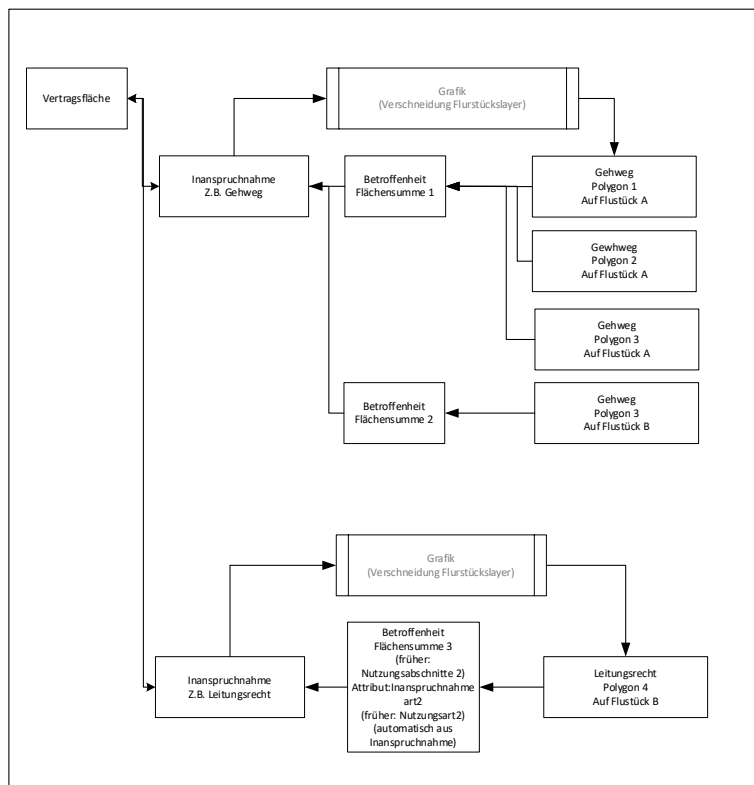


Abbildung 2: Baulasten Datenstruktur

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Grafik								
Neues Feld	Inanspruchnahme	Inanspruchnahme			Datenstruktur Inanspruchnahme			
Neues Feld	Betroffenheiten	Betroffenheiten			Datenstruktur Betroffenheit	Tabelle Betroffenheiten		
T VVBFLART F -	Flächengröße der Flächenart	Belastungsfläche	14	Nein	DEC	Zahl		VVBFLART
		Anzahl Grafikpolygone			DEC	Zahl		

Tabelle 1: Belastungen Grafik-Inanspruchnahme – Sachdaten

Attribute der Belastung, die von der Grafik an die Sachdaten bei der GIS-Verschneidung zurück übergeben werden:

Je betroffenes Flurstück (-steil) der Vertragsfläche (Betroffenheit) und je Belastungsart (Inanspruchnahme) eine Zeile mit folgenden Attributen:

Tabelle 3: GIS-Attribute der Belastung

Ggf. SAP-ID Betroffenheit
Gemarkung
Flur
Flurstückszähler
Flurstücksnummer
Eigentumsschlüssel
Katasterfläche des betroffenen Flurstücks[m²]
Betroffen Fläche des betroffenen Flurstücks [m²]
Editierbar
Schlüsselnummer der Baulastart
Bezeichnung der Baulastart
Berechtigungsgruppe

Tabelle 4: GIS-Attribute der Belastung

Die aufgeführten Felder Betroffenheiten und Belastungsfläche können als Textfelder in Word-Dokumentenvorlagen verwendet bzw. übernommen werden.

UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung durch GDWS

Use Case ID: 06.311	Instep ID: LIS-UC-00081	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen GDWS-Bericht zu erstellen. Der Bericht wird auf Grundlage bereits erfasster Daten mit einer Wordvorlage erstellt. Dem Bericht ist ein Lageplan beizufügen. Die Erstellung wird in der Vorgangsübersicht mit Erstellungsdatum vermerkt.		
Ablauf: Aufruf der Baulast im System. Aufruf des GDWS-Berichts im System.		
Ergebnis: Die Erstellung eines Word-Dokuments für die Versendung an die Generaldirektion Wasserstraßen- und Schifffahrt. Das Dokument kann bearbeitet, gedruckt und gespeichert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Dritter hat einen Antrag auf Zustimmung zu einer Baulast auf einem WSV-Grundstück gestellt. Es ist bei der GDWS die Genehmigungsfähigkeit des Antrags zu prüfen.		
Vorbedingungen: Die Sach-, Grafik- und Partnerdaten einer Baulast sind im System bereits vorhanden. Der Lageplan zur Anfrage ist erstellt worden. Eine Verlinkung des GDWS-Berichts ist in der Vorgangsübersicht vorhanden. Die Feldinhalte der Felder können in den GDWS-Bericht des jeweiligen Falls überführt werden. Amtsintern ist dem Antrag stattgegeben worden.		
Nachbedingungen: Das Word-Dokument - Bericht an die Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt - ist erstellt und kann mit weiteren Dokumenten (PDF, Word, etc.) ausgedruckt und versendet werden. Das Dokument kann in der LIS-Dokumentenverwaltung gespeichert werden.		

Anlagen:

UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung intern

Use Case ID: 06.310	Instep ID: LIS-UC-00080	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Verfügung "amtsinterne Stellungnahme" zu erstellen. Die Verfügung wird auf Grundlage bereits erfasster Daten mit einer fest definierten Wordvorlage erstellt. Die Erstellung wird in der Vorgangsübersicht mit Erstellungsdatum vermerkt. Der Verfügung ist ein Lageplan beizufügen.		
Ablauf: Aufruf der Baulast im System. Aufruf der Word-Vorlage "amtsinterne Stellungnahme" im System. Speichern des Dokuments in der Dokumentenverwaltung.		
Ergebnis: Es liegt eine hausinterne Verfügung zur Abfrage der Genehmigungsfähigkeit vor. Die Dokumente können bearbeitet, gedruckt und gespeichert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Dritter hat einen Antrag auf Zustimmung zu einer Baulast auf einem WSV-Grundstück gestellt. Es ist intern zu prüfen, ob und unter welchen Bedingungen dem Antrag stattgegeben werden kann.		
Vorbedingungen: Die Sach-, Grafik- und Partnerdaten einer Baulast sind im System bereits vorhanden. Der Lageplan zur Anfrage ist erstellt worden. Eine Word-Dokumenten-Vorlage für den Arbeitsschritt "Interne Prüfung durchführen" ist vorhanden. Die Feldinhalte der Felder können in die Word-Dokumenten-Vorlage des jeweiligen Falls überführt werden.		
Nachbedingungen: Das Word-Dokument zur internen Prüfung ist erstellt und kann mit weiteren Dokumenten (PDF, Word, etc.) im Hause zur Stellungnahme weitergeleitet werden. Das Dokument kann in der Dokumentenablage gespeichert werden.		

Anlagen:

UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung intern und GDWS

Use Case ID: 06.309	Instep ID: LIS-UC-00079	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Nachdem alle Sach-, Grafik- und Partnerdaten in das System übernommen wurden, muss das System die Möglichkeit bieten, eine Verfügung und ein Bericht an die GDWS aufzusetzen mit der Anfrage auf Prüfung des Antrags eines Dritten zu einer Baulast auf einem WSV-Grundstück. Der Verfügung und dem Bericht ist jeweils ein Lageplan beizufügen.		
Ablauf: Aufruf der Baulast im System. Aufruf der entsprechenden Dokumentenvorlagen.		
Ergebnis: Es liegen eine hausinterne Verfügung und ein Bericht an die GDWS zur Abfrage der Genehmigungsfähigkeit vor. Die Dokumente können bearbeitet, gedruckt und gespeichert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Dritter hat einen Antrag auf Zustimmung zu einer Baulast auf einem WSV-Grundstück gestellt. Es ist intern und bei der GDWS zu prüfen, ob und unter welchen Bedingungen dem Antrag stattgegeben werden kann.		
Vorbedingungen: Die Sach-, Grafik- und Partnerdaten einer Baulast sind im System bereits vorhanden. Der Lageplan zur Anfrage ist erstellt worden. Die Feldinhalte der Felder können in die Word-Dokumenten-Vorlage des jeweiligen Falls überführt werden.		
Nachbedingungen: Das Word-Dokument (PDF-Dokument) zur internen Prüfung ist erstellt und kann mit weiteren Dokumenten (PDF, Word, etc.) im Hause zur Stellungnahme weitergeleitet werden.		

Anlagen:

UC_BL auf-GS der WSV - Antragsteller und hausintern informieren über fehlende Genehmigung

Use Case ID: 06.312	Instep ID: LIS-UC-00082	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, Schreiben bzw. eine Verfügung zu generieren. Es wird ein Schreiben erstellt, dass den Antragsteller darüber informiert, dass für seinen Antrag zur Bestellung einer Baulast auf Grundstücken der WSV keine Genehmigung erteilt wurde. Hausintern wird Kenntnisnahme verfügt.		
Ablauf: Aufruf der entsprechenden Dokumentenvorlage.		
Ergebnis: Es wird ein Schreiben erstellt, dass den Antragsteller darüber informiert, dass für seinen Antrag zur Bestellung einer Baulast auf Grundstücken der WSV keine Genehmigung erteilt wurde. Hausintern wird Kenntnisnahme verfügt.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Genehmigung zur Bestellung einer Baulast eines Dritten auf WSV-Grundstücken wurde hausintern oder durch die GDWS nicht erteilt.		
Vorbedingungen: Die Dokumentenvorlage inklusive Verfügungsteil und Anschreiben ist vorhanden und kann ausgewählt werden. Die für die Befüllung der Dokumentenvorlage notwendigen Sachdaten sind im System vorhanden.		
Nachbedingungen: Ein Dokument ist erstellt, gespeichert, veränderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC-Baulasten auf WSV-Grundstücken - Vereinbarung zur Unterzeichnung versenden

Use Case ID: 06.329	Instep ID: LIS-UC-00504	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Antragsteller mit der Bitte um Unterzeichnung der Entschädigungsvereinbarung zu erstellen.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument in der Dokumentenablage zu speichern und ausgedruckt zu versenden.		
Ergebnis: Das Dokument ist aufgestellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es liegt ein Antrag zur Einräumung einer Baulast auf Grundstücken der WSV vor. Die Genehmigung für den Vertrag zur Einräumung einer Baulast liegt vor.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst. Die Entschädigungsvereinbarung ist aufgestellt.		
Nachbedingungen: Ein Dokument ist erstellt, gespeichert, veränderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Veranlassung erfassen

Use Case ID: 06.327	Instep ID: LIS-UC-00425	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeiten bieten, die Veranlassungen für den zugeordneten Vertrag zu erfassen und ein Dokument (Verfügung) für die Veranlassung zu erstellen.		
Ablauf: Aufgrund einer Veranlassung wird die Vertragsbearbeitung gestartet. Die Information zu der Veranlassung werden erfasst		
Ergebnis: Informationen zur Veranlassung ist vorhanden		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es liegt ein Antrag vor.		
Vorbedingungen: Es existiert eine Dokumentenvorlage zu der Verfügung "Veranlassung erfassen". Der Vertrag wurde bereits angelegt.		
Nachbedingungen: Es wurde eine Verfügung generiert. Es wurden weitere Sachdaten-Felder befüllt. Dokumentenname und Erstell-Datum stehen in der Vorgangsübersicht. Die neuen Sachdatenfelder sind nach ihrem Inhalt recherchierbar. Die neuen Sachdatenfelder können in Word-Dokumentenvorlagen eingebaut und mit dem Inhalt befüllt werden.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen der Veranlassung

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RBELAS F KMVON	Wasserstr. KM-VON -	Kilometer von	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMVON
T Z00RBELAS F KMBIS	Wasserstr. KM-BIS .	Kilometer bis	7	Nein	DEC	Text	-	Z00RDTELKMBIS
T Z00RBELAS F UFERL	Uferlage WSV-Katalog zur Uferlage.	Uferlage	2	Nein	NUMC	Text Auswahlliste	-	Z00RDTELUFERL
Neues Feld	Belastungsbeschreibung	Beschreibung der Belastung			CHAR	Text		
Neues Feld	Vertragspartner	Vertragspartner		Nein	Partnerstruktur	Tabelle Partner		
	Anforderungsgrund	Anforderungsgrund			CHAR	Text		
	Datum der Veranlassung	Datum der Veranlassung			DATE	Datum		
	Bemerkung zur Veranlassung	Bemerkung zur Veranlassung			CHAR	Text		

Tabelle 5: Feldbeschreibung Veranlassung

UC_BL auf WSV-GS - Unterzeichnete Vereinbarung an Antragsteller senden

Use Case ID: 06.330	Instep ID: LIS-UC-00503	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Antragsteller zur Übersendung der unterzeichneten Entschädigungsvereinbarung zu erstellen. Inkludiert ist die Verfügung zur internen Kenntnisnahme für den Abschluss des Vorgangs.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument in der Dokumentenablage zu speichern und ausgedruckt zu versenden. Hausintern wird der Abschluss des Vorgangs zur Kenntnis gegeben.		
Ergebnis: Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es liegt ein Antrag zur Einräumung einer Baulast auf Grundstücken der WSV vor. Die Genehmigung für den Vertrag zur Einräumung der Baulast liegt vor.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst. Die Entschädigungsvereinbarung ist von beiden Vertragsparteien unterzeichnet.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist in der Dokumentenablage und wurde versendet.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen Schlussbearbeitung

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RBELAS F GLVON	Belastung gültig von	Gültig von	8	Nein	DATE	Datum	-	Z00RBELASGLVON
T Z00RBELAS F GLBIS	Belastung gültig bis	Gültig bis	8	Nein	DATE	Datum	-	Z00RBELASGLBIS
T Z00RBELAS F FSICH	Form der Sicherung	Form der Sicherung	55	Nein	CHAR	Text	-	Z00RBELASFSICH
T Z00RBELAS F RGRDL	Rechtsgrundlage	Rechtsgrundlage	132	Nein	CHAR	Text	-	Z00RBELASRGRDL
	Unterschrieben am (Unterzeichnung des Vertrages/der Vereinbarung)	Unterschrieben am	8	Nein	DATE	Text		

Tabelle 6:Feldbeschreibung Schlussbearbeitung

UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Antrag zustimmen

Use Case ID: 06.314	Instep ID: LIS-UC-00084	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben inklusive hausinterne Verfügung an den Antragsteller zu erstellen mit dem Inhalt, dass die WSV dem Antrag zustimmt. In dem Schreiben wird die Höhe der Entschädigungssumme für die Zustimmung mitgeteilt. Hausintern wird über die Zustimmung informiert.		
Ablauf:		
Ergebnis: Versendung eines Schreibens mit dem Inhalt, dass der Antragsteller über die Zustimmung über die Einräumung einer Baulast auf Grundstücken der WSV informiert wird.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Einräumung der Baulast auf Grundstücken der WSV wurde hausintern und durch die GDWS zugestimmt bzw. genehmigt.		
Vorbedingungen: Die Dokumentenvorlage steht zur Verfügung. Die zur Füllung der Dokumentenvorlage notwendigen Sachdaten sind im System erfasst und stehen zur Verfügung.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und ausdrückbar.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Entschädigungsbetrag	Entschädigungsbetrag Eintragungsbewilligung		Nein				

Tabelle 7: Felddescription Zustimmung_Dienstbarkeit_an_Antragsteller

UC_Vorgangsübersicht 263.06 {Baulasten) in Bearbeitung

Use Case ID: 06.325	Instep ID: LIS-UC-00368	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.06 Baulasten auf WSV-Grundstücken	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht aller Arbeitsschritte mit ihrem (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. n der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente als Eintrag in einer Tabelle definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann mit der Vorgangsübersicht gemacht werden. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich. Die Vorgangsübersicht ist aufgebaut wie ein Blatt Papier, auf dem die wichtigsten erforderlichen Arbeitsschritte aufgeführt sind und die der Bearbeitende in der Reihenfolge, wie sie erscheinen oder in beliebiger Reihenfolge einem Bearbeitungsstatus zuweisen kann.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritten/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: .		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritten mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Vorgangsübersicht 263.06 Baulasten auf Grundstücken der WSV			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID	lfd. Beschreibung der Nr. Dokumentenvorlage		lid-Dokumentenname
10	Veranlassung erfassen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Veranlassung erfassen	06.327	Dokumentenerstellung	Vermerk inklusive Verfügung erstellen	Dokument nicht vorhanden
20	Anlegen der Sachdaten	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Sachdaten bearbeiten	06.305	Status Arbeitsschritt		
30	Anlegen der Grafikdaten	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Grafikdaten bearbeiten	06.306	Status Arbeitsschritt		
40	hausinterne Stellungnahmen abfragen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung intern	06.310	Dokumentenerstellung	Verfügung inklusive Vermerk	Dokument nicht vorhanden
50	Genehmigung der Dienstbarkeit bei GDWS einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Genehmigungsprüfung durch GDWS	06.311	Dokumentenerstellung	Genehmigung für Baulast bei GDWS beantragen	Dokument nicht vorhanden
60	Genehmigung nicht erteilt - Antragsteller informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC_BL auf WSV-GS - Antragsteller und hausintern informieren über fehlende Genehmigung	06.312	Dokumentenerstellung	Antragsteller und hausintern informieren über fehlende Genehmigung	Dokumentenvorlage existiert noch nicht
70	Gutachten einbinden	kein Dokument (nur Info zum Status)	UC_Gutachtenergebnis einbinden	G.050	Status Arbeitsschritt		
80	Genehmigung erteilt – Information an Antragsteller senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Antrag zustimmen	06.314	Dokumentenauswahl	Information an Antragsteller senden inklusive Entschädigungsbetrag	Dokumentenvorlage existiert noch nicht
90	Entwurf der Entschädigungsvereinbarung aufstellen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Baulasten auf WSV-Grundstücken - Entschädigungsvereinbarung aufstellen	06.328	Dokumentenauswahl	Entschädigungsvereinbarung aufstellen	Dokumentenvorlagen existieren noch nicht

100	Entschädigungsvereinbarung zur Unterzeichnung an Antragsteller senden	Liste erzeugter Dokumente	UC-Baulasten auf WSV-Grundstücken - Vereinbarung zur Unterzeichnung versenden	06.329	Dokumentenauswahl		Entschädigungsvereinbarung zur Unterzeichnung an Antragsteller senden	Dokumentenvorlagen existieren noch nicht
110	Eingang unterzeichnete Entschädigungsvereinbarung	kein Dokument (Erfassungsfeld - Datum)						
120	Unterzeichnete Entschädigungsvereinbarung an Antragsteller senden - Schlussverfügung	Liste erzeugter Dokumente	UC_BL auf WSV-GS - Unterzeichnete Vereinbarung an Antragsteller senden	06.330	Dokumentenerstellung		Schreiben an Antragsteller – Zusendung der unterzeichneten Entschädigungsvereinbarung - Schlussverfügung	Dokumentenvorlage existiert noch nicht
130	Entschädigungszahlung des Dritten	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung/Annahmeanordnung durchführen	G.037	Dokumentaushwahl		Verfügung für Annahme der Zahlung der Entschädigung - ESA-F15-Beleg	lis263_7_E_01_KASSE

Tabelle 8: Vorgangsübersicht Baulasten